



Vila Pančić

Kopaonik, Srbija



Villa Pančić

U samom centru Kopaonika se nalazi objekat luks kategorije, Vila Pančić. Ono što je izdvaja od drugih jeste lokacija koja osim što je u strogom centru skijališta, takođe je okružena borovom šumom što je čini izuzetno mirnom i zaštićenom od buke, a u neposrednoj blizini ski staza.

SADRŽAJ

UVOD
LOKACIJA
SPECIFIKACIJE OBJEKTA
ZAJEDNIČKI PROSTORI
APARTMANI NA PRODAJU



Lokacija

Uže okruženje



Iznajmljivanje
ski opreme



Market



Trim staza



Hotel



Igralište
za decu



Restoran



Lokacija

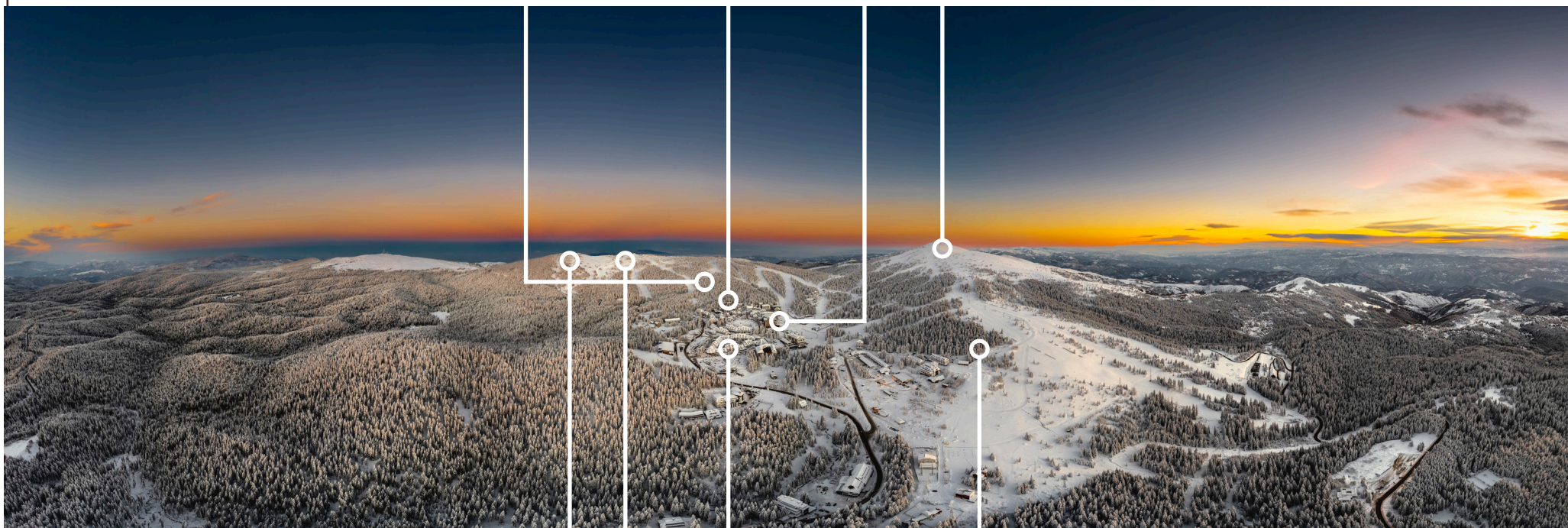
Šire okruženje



Vila Pančič

Karaman Greben

Grand Hotel & Spa
Pančičev vrh



Jaram

Rtanj

Konaci

Sunčana dolina



Specifikacije objekta

U samom srcu skijališta Kopaonik, nalazi se savremeni objekat koji savršeno kombinuje luksuz i prirodu. Vila Pančić je idealno smeštena blizu svih važnih sadržaja, kao što su prodavnice, restorani i hoteli, omogućavajući stanovnicima lako i brzo pristupanje svemu što im je potrebno.

Ono što ovaj objekat izdvaja jeste njen pozicioniranje u mirnoj šumi, koja pruža osećaj privatnosti i mira. Korisnici će moći da uživaju u lepotama prirode, šumama i svežem vazduhu, dok su u isto vreme na dohvata ruke svim aktivnostima koje ovaj popularni ski centar nudi.

Stanovi su osmišljeni da budu funkcionalni i prostrani, sa puno prirodne svetlosti koja ispunjava svaki kutak. Građeni su od najkvalitetnijih materijala, što garantuje dugotrajnost i udobnost. Moderan dizajn i pažnja posvećena detaljima čine svaki apartman pravim oazom udobnosti. U objektu se takođe nalazi i savremena skijašnica, savršeno opremljena za sve ljubitelje zimskih sportova. Ovaj prostor omogućava udoban smeštaj ski opreme, čime se garantuje bezbrižno uživanje u skijanju i snowbordingu.

Bezbednost

- Video nadzor za sve zajedničke prostore

Parking

- Obezbeđen privatni parking u okviru objekta

Liftovi

- Putnički liftovi nosivosti max 630 kg
- Pristup svim spratovima objekta
- Direktan ulaz sa parkinga

Lobby

- Bezbedan i prijatan prostor u svako doba dana
- Kontrola ulaska

Apartmani

- Izuzetna funkcionalnost stambenih jedinica
- Kuhinje otvorenog plana
- Izdvojeni spavaći blokovi
- Osećaj udobnosti i privatnosti
- Odlična osvetljenost
- Izbor vrhunskih materijala gradnje i završne obrade

Skijašnice

- Ormarići i prostor za odlaganje svih rekvizita za skijanje

Grejanje

- Nordijski radijatori
- Mogućnost wifi regulisanja temperature za svaku stambenu jedinicu



Materijalizacija objekta

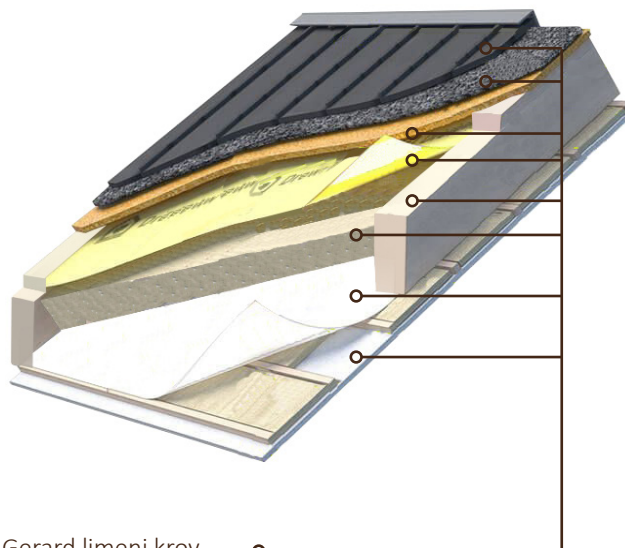
Stolarija



Troslojno niskoemisiono termopan staklo
d=4+12+4mm punjeno argonom

Fasadna aluminijumska stolarija i okovi A klase, sistem sa prekinutim termičkim mostom i drvenim hrastovim oblogama

Krov



Gerard limeni krov
160 gr folija
OSB tabla
Drvena krovna konstrukcija
Termoizolacija
Kanadska pena 18 cm
Paropropusna folija
Rigips ploče

Podovi



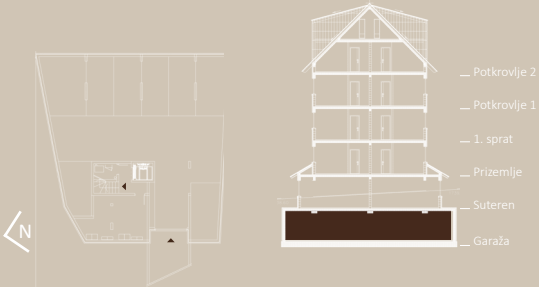
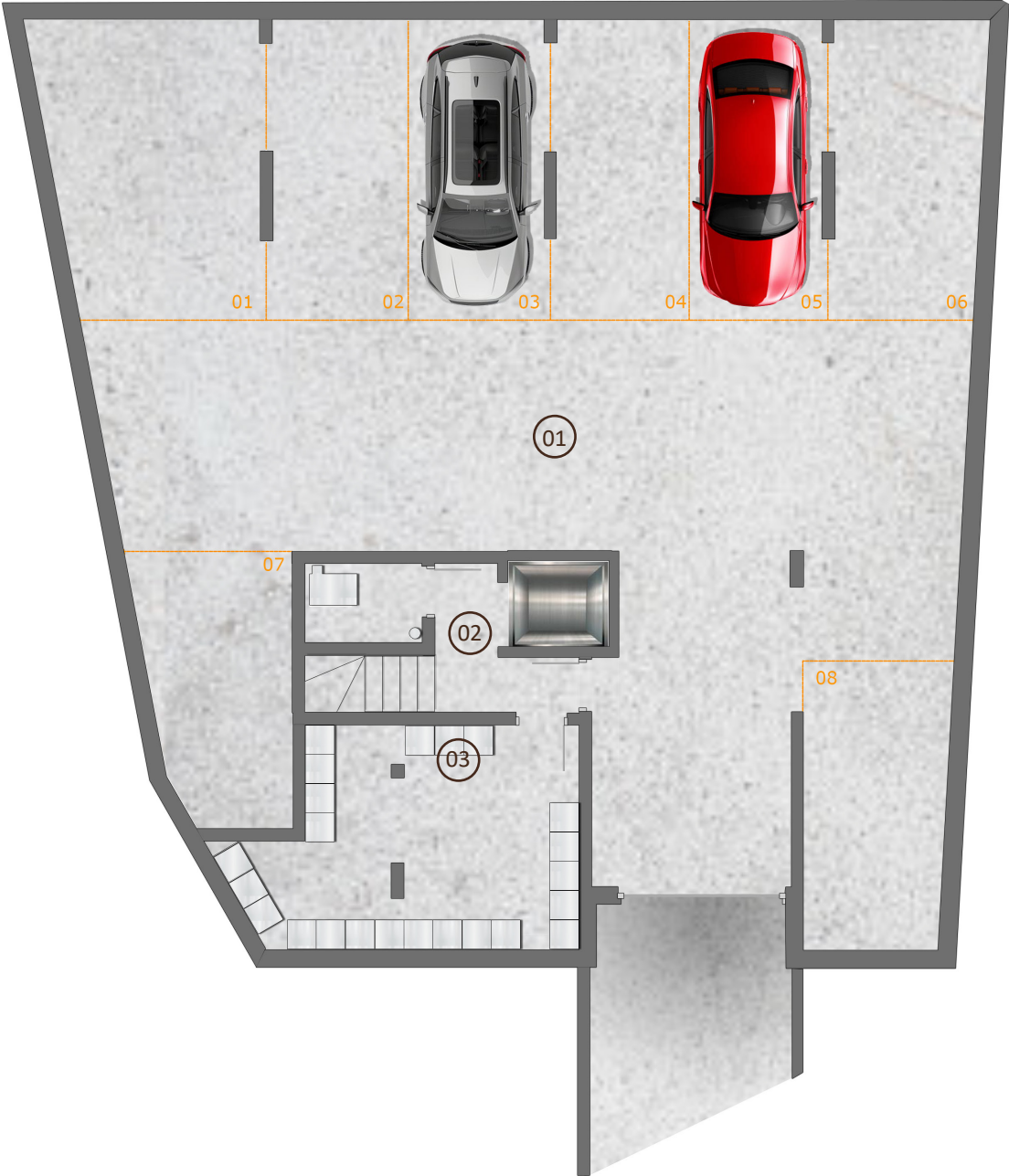
Parket, d=2,5 cm
Cementna košuljica, d= 4,5 cm
PE folija
Termoizolacija, d=3 cm
Armirano-betonska konstrukcija
Malter, d= 2 cm
Gips-karton ploče, d= 1,25cm



ZAJEDNIČKI PROSTORI
|
APARTMANI NA PRODAJU



Garaža i skijašnica

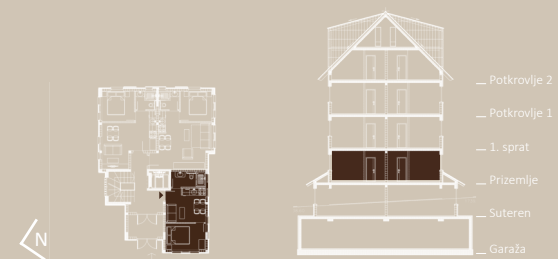


	Namena prostorija	br
01	Parking mesta na prodaju	8
02	Ormarići u skijašnici	25
03	Zajedničke prostorije	



Apartman 01

Prizemlje

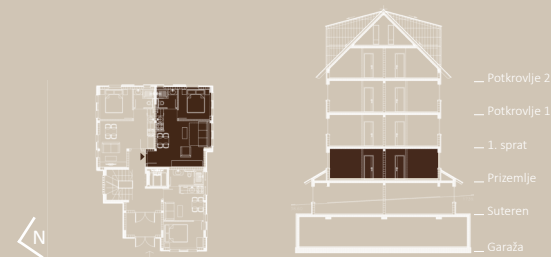


	Namena prostorija	m ²
01	Dnevni boravak	9,92
02	Spavaća soba	7,94
03	Kupatilo	4,00
	Neto površina stana	21,76



Apartman 02

Prizemlje

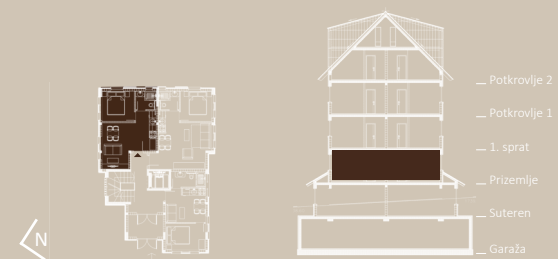


	Namena prostorija	m ²
01	Dnevni boravak	23,30
02	Spavaća soba	7,94
03	Kupatilo	2,78
	Neto površina stana	30,18



Apartman 03

Prizemlje

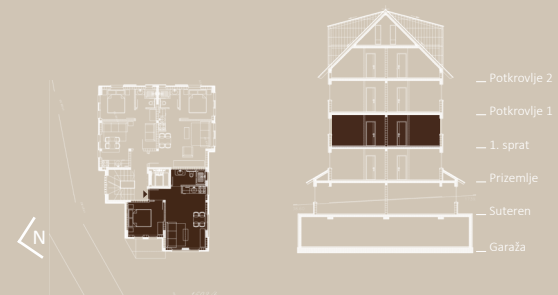


	Namena prostorija	m ²
01	Dnevni boravak	16,75
02	Spavaća soba	7,40
03	Kupatilo	2,78
	Neto površina stana	26,93



Apartman 04

Sprat

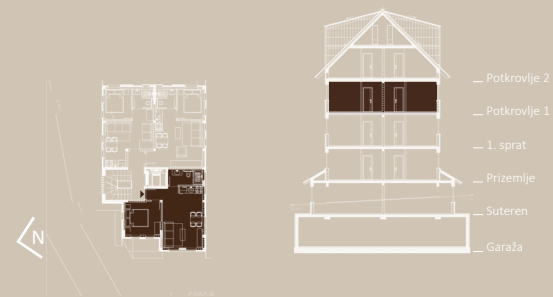


	Namena prostorija	m ²
01	Dnevni boravak	19,47
02	Spavaća soba	8,82
03	Kupatilo	4,00
	Neto površina stana	32,29



Apartman 07

Potkrovlje 1

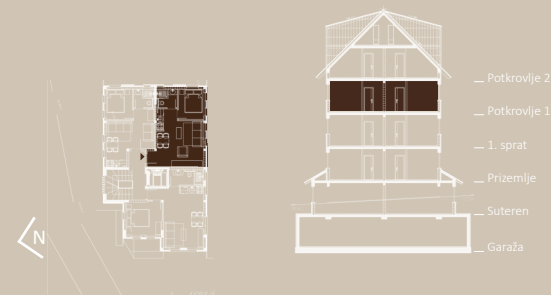


	Namena prostorija	m ²
01	Dnevni boravak	19,47
02	Spavaća soba	8,82
03	Kupatilo	4,00
	Neto površina stana	32,29



Apartman 08

Potkrovlje 1

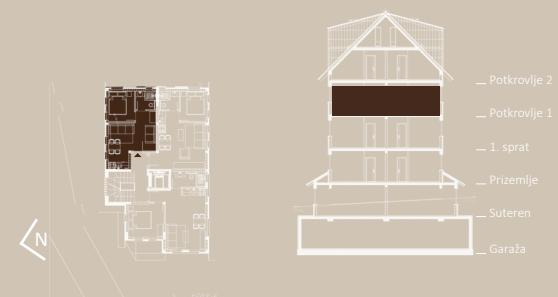


	Namena prostorija	m ²
01	Dnevni boravak	19,03
02	Spavaća soba	5,71
03	Kupatilo	2,78
	Neto površina stana	27,52



Apartman 09

Potkrovlje 1



	Namena prostorija	m ²
01	Dnevni boravak	14,46
02	Spavaća soba	5,91
03	Kupatilo	2,78
	Neto površina stana	23,15

